

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BACĂU Localitatea BALCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BALCANI	Nr. 5... din 18... / 04... / 2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HEISU MIHAEL, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI.... seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. BALCANI, data și locul nașterii ....., localitatea LUDASI, Com. BALCANI, județul/țara BACĂU.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BLAGEȘTI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BACĂU, codul poștal 604065, țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂȘTORÎT.

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HEISU IOAN, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI.... seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. BACĂU, data și locul nașterii ....., localitatea BACĂU, județul/țara BACĂU.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BACĂU, nr. 5, bl. ...., sc. B, et. ...., ap. 15, județul/sectorul BACĂU, codul poștal 600241, țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă .....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HEISU VICA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI.... seria 2C, nr. ...., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. MOINEȘTI, data și locul nașterii ....., localitatea LUDASI, Com. BALCANI, județul/țara BACĂU, ROMÂNIA.

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea LUDASI, Com. BALCANI, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BACĂU, codul poștal 604032, țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă DIVORȚATĂ.

3. (\*\*\*) Prin ARDELEANU ALEXANDRU (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de IMPOTERNICIT, conform PROCURII NR 1056/09.10.2023, localitatea PÎRȘOL, SAT. CÎMPENI, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BACĂU.

....., codul poștal 604434....., telefon....., fax....., e-mail.....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HEISU NONICA....., CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI.... seria ZV..... nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEP BRASOV....., data și locul nașterii.....

22.03.1961, localitatea LUDASI, com. BALCANI....., județul/țara ..BACAU.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BRASOV....., str. .... nr. 14....., bl. 1....., sc. B....., et. ...., ap. 2....., județul/sectorul BACAU....., codul poștal 500068....., țara ROMANIA....., telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia ROMANA....., starea civilă.....

3. (\*\*\*) Prin HEISU IOAN..... (numele și prenumele), CNP/CIF.... în calitate de IMPUTERNICIT....., conform RECURSA SA 305/03.03.2024....., localitatea BACAU....., str. NORDULUI..... nr. 5....., bl. ...., sc. B....., et. ...., ap. 15....., județul/sectorul BACAU....., codul poștal 600241....., telefon....., fax....., e-mail.....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata,....., CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI.... seria..... nr. ...., eliberat(ă) de....., data și locul nașterii....., localitatea....., județul/țara.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal....., țara....., telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia....., starea civilă.....

3. (\*\*\*) Prin..... (numele și prenumele), CNP/CIF.... în calitate de....., conform....., localitatea....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv. ....

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) (4) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, SUHAȘU NEFULA; CIOINEGEL VICTORIA.....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de

cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[ ] preempatori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[ ] preempatori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,25 ha situat în extravilanul localității BALSANI, identificat cu număr cadastral 63131, înscris în cartea funciară nr. 63131 a localității BALSANI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține HEISU MIHAI, HEISU VICA, HEISU IOAN, HEISU NONICA

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu ;
  - terenul este grevat de sarcini: Nu ;
  - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Fotocopie CI;
2. Fotocopie act de proprietate teren;
3. Extras de carte funciară;
4. Documentație cadastrală,
5. Certificat de atestare fiscală
- 6.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

HEISU MIHAI

HEISU VICA — ÎMPUTERNICIT A ROȘLEANU ALEXANDRU

HEISU IOAN  
Vanzător/împuternicit,

HEISU NONICA — ÎMPUTERNICIT HEISU IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

18.04.2024

#### DECLARAȚIE

Subsemnatul HEISU MIHAI prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință ca informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

DATA

18.04.2024

SEMNATURA

HEISU MIHAI

DECLARAȚIE

Subsemnatul HEISU IOAN prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.  
Am luat la cunoștință ca informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

DATA  
18.04.2024

SEMNATURA 

DECLARAȚIE

Subsemnatul HEISU LICA - ÎMP. ARDELEANU ALEXANDRU prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.  
Am luat la cunoștință ca informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.


DATA  
18.04.2024

SEMNATURA 

DECLARAȚIE

Subsemnatul HEISU MONICA ÎMP. HEISU IOAN prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.  
Am luat la cunoștință ca informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

DATA  
18.04.2024

SEMNATURA 

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata HEISU MIHAI, CNP 1212121212,  
având adresa de comunicare în: localitatea BLAGEȘTI, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul BACĂU, codul poștal 604061  
e-mail mihai\_heisu@yahoo.com, tel. 0749114100

Subsemnatul/Subsemnata HEISU IOAN, CNP 1212121212,  
având adresa de comunicare în: localitatea BACĂU, str. NORDULUI nr. 5,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Subsemnatul/Subsemnata HEISU VICA, CNP 1212121212,  
având adresa de comunicare în: localitatea LUDAȘI, com. BACĂNI, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_,  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul BACĂU, codul poștal \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Prin ARDELEANU ALEXANDRU (numele și prenumele), CNP/CIF: \_\_\_\_\_,  
în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 656/09.10.2023,  
localitatea CIMPENI, com. PIRJOL, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul BACĂU,  
codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Subsemnatul/Subsemnata HEISU MONICA, CNP: \_\_\_\_\_,  
având adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, str. AVRAM IANCU nr. 147,  
bl. 1, sc. B et. \_\_\_\_\_, ap. 2, județul/sectorul BRASOV, codul poștal 500068  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Prin HEISU IOAN (numele și prenumele), CNP/CIF: \_\_\_\_\_,  
în calitate de BACĂU IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 305/04.03.2024,  
localitatea BACĂU, str. NORDULUI,  
nr. 5, bl. \_\_\_\_\_, sc. B, et. \_\_\_\_\_, ap. 15, județul/sectorul BACĂU,  
codul poștal 600241, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2542 (ha), la prețul de 28.110 (douăzeci și opt mii, două sute zece) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

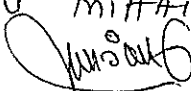
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	LODAS com. BALCANI Jud. BACAU	02542	63131	63131	97	8551	A	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

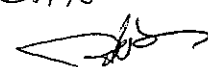
Vânzător/Împuternicit, \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

Data 18.04.2024

HEISU MIHAI  


HEISU VICA  
ÎMPUTERNICIT ARDELEANU ALEXANDRU 

HEISU IOAN  


HEISU NOXICA  
ÎMPUTERNICIT HEISU IOAN



Județul BACĂU	
Unitatea administrativ-teritorială – PRIMĂRIA	
BALCANI	

Registrul de evidență Nr. 05 din 18.04.2024

LISTA,

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 05/18.04.2024 depuse Heisu Mihai, C.I. ..., d-l Heisu Ioan, d-na Heisu Vica, C.I.-Seria ..., împuternicit d-l Ardeleanu Alexandru, și d-na Heisu Nonica, CNP ..., C.I.-Seria zv, Nr. 17696 (cu împuternicit Heisu Ioan, CNP ... în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Buhosu Neculai	Sat Ludășii, com. Balcani
2.	Cionegel Victoria	Sat Ludășii, com. Balcani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

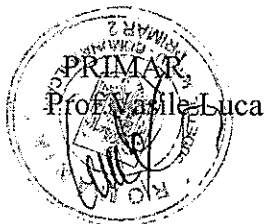
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		



SECRETAR GENERAL,  
Simona David Melinte