

ETAPA-ÎNREGISTRARE ȘI AFIȘARE CERERE/OFERTA

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 01/02/2024

Prin prezentul proces verbal se constată că oferta de vânzare depusă de d-na Rusu Eleonora, CNP B.I. - Seria _____, în calitate de vânzător, a fost înregistrată în Registru de Evidență cu nr. 2 din 01.02.2024.

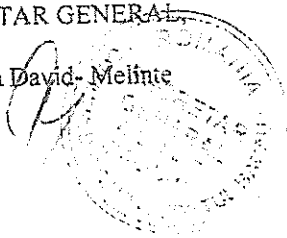
Terenul agricol care face obiectul ofertei este identificat cu Nr. Cadastral 63154, Nr.Carte Funciară 63154, Nr.Tarla, ___ Nr. parcelă _____ și are categoria de folosință arabil.

Prețul terenului în suprafață de 0,0228 ha este de 1000 lei.

Cererea ,oferta de vânzare și lista preemtorilor înregistrate sunt afișate public pe site și la sediul Primăriei Balcani, Jud.Bacău.

SECRETAR GENERAL,

Simona David- Melinte



CONSILIER,

Mihoc Nicolae

ETAPA-ÎNREGISTRARE ȘI AFIȘARE CERERE/OFERTA

PROCES-VERBAL
Incheiat astazi 01/02/2024

Prin prezentul proces verbal se constată că oferta de vânzare depusă de d-na Rusu Eleonora, CNP B.I. - Seria _____, în calitate de vânzător, a fost înregistrată în Registru de Evidență cu nr. 2 din 01.02.2024.

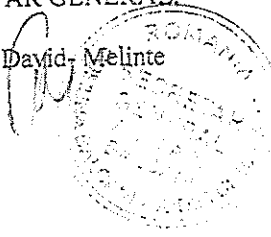
Terenul agricol care face obiectul ofertei este identificat cu Nr. Cadastral 63154, Nr.Carte Funciară 63154, Nr.Tarla, ___ Nr. parcelă _____ și are categoria de folosință arabil.

Prețul terenului în suprafață de 0,0228 ha este de 1000 lei.

Cererea ,oferta de vânzare și lista preemtorilor înregistrate sunt afișate public pe site și la sediul Primăriei Balcani, Jud.Bacău.

SECRETAR GENERAL,

Simona David- Melinte




CONSILIER,

Mihoc Nicolae

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul BACĂU Localitatea BALCANI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI BALCANI	Nr. ... 2. ... din 01. ... 1. 02. 1. 2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea MIHAI NICOLAE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RUSU ELEONORA, CNP :
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI seria
nr., eliberat(ă) de OR. MOINEȘTI, data și locul nașterii
28.03.1934, localitatea FRUMOASA, județul/țara BACĂU, ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea FRUMOASA, COM. BALCANI, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BACĂU
....., codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0737 965 927
....., fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ
....., starea civilă VĂDUVĂ

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RUSU VASILE, CNP :
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI seria
nr. 3.02.50, eliberat(ă) de ȘCOLIP. BRĂȘOV, data și locul nașterii
01.03.1958, localitatea BALCANI, județul/țara BACĂU, ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PREJMER, COM. PREJMER, str.
VILOR, nr. 1162, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BRĂȘOV
....., codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon
....., fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ
....., starea civilă

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RUSU CONSTANTIN, CNP :
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI seria
nr., eliberat(ă) de ȘCOLIP. ROMAN, data și locul nașterii
14.05.1965, localitatea BALCANI, județul/țara BACĂU, ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea HORIA, COM. HORIA, str. LUNCII
nr. 4, bl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ
....., codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon
....., fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ
....., starea civilă

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, POPOVICI ELENA, CNP :
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI seria
nr. 47.3.04, eliberat(ă) de ȘCOLIP. MOINEȘTI, data și locul nașterii
22.09.1970, localitatea BALCANI, județul/țara BACĂU, ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ... NĂDIȘA, COM. STRUGĂRI..., str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BACĂU
..., codul poștal, țara ROMÂNIA..., telefon,
fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ
..., starea civilă

3. (***) Prin R. USU ELEANORA (numele și prenumele), CNP/CIF

în calitate de IMPOTERNICIȚ, conform PROC. SPEC 298/2023
PROC. SPEC 123/2020 localitatea FRUMOASA, COM. BALCANI..., str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul BACĂU...

..., codul poștal, telefon, fax, e-mail, având
în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexat ă, în termenul prevăzut de Legea
nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv.

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) (4) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările
ulterioare, LETEZ (DRUM), MANOLACHI MIRAI, ASANDEI ION,
MOȘT DEF. COSALBERT UARVARA COSALBERT IULIAN

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin
Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în
scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate
în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale
unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,724 ha situat în extravilanul localității BALCANI, identificat cu număr
cadastral 63154, înscris în cartea funciară nr. 63154, a localității BALCANI, care face obiectul ofertei
de vânzare aparține RUSU ELEANORA, ROSU PASIJE, ROSU CONSTANTIN, POPAVICI ELENA
Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Fotocopie CI;
2. Fotocopie act de proprietate teren;
3. Extras de carte funciară;
4. Documentație cadastrală;
5. Certificat de atestare fiscală
- 6.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările

și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Rusu Eleonora
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 01.02.2024

DECLARAȚIE

Subsemnatul RUSU ELEONORA prin prezenta declar ca am fost informat ca datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.

Am luat la cunoștință ca informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

DATA

01.02.2024

SEMNATURA

Rusu Eleonora

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata RUSU ELEONORA, CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea FRUMOASA/BALCANI, str. _____ nr. _____
_____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, județul/sectorul BACĂU, codul poștal _____
e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul/Subsemnata RUSU VASILE, CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea PREJMER, str. VIILOR nr. _____
1162, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, județul/sectorul BRASOV, codul poștal _____
e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul/Subsemnata RUSU CONSTANTIN, CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea HORIA, str. LUNCII nr. _____
4, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, județul/sectorul NEAMT, codul poștal _____
e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul/Subsemnata POPOVICI ELENA, CNP _____
având adresa de comunicare în: localitatea NADISA/STRUGARI, str. _____ nr. _____
_____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, județul/sectorul BACĂU, codul poștal _____
e-mail _____, tel. _____

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0228 (ha), la prețul de
1000 una mie lei (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Prin RUSU ELEONORA (numele și prenumele), CNP/CIF _____
..., în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform PROC. SPEC 29/8/2023 și 123,
2326720, localitatea FRUMOASA/COM. BALCANI, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul BACĂU,
_____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BALCANI BACĂU</u>	<u>0,0228</u>	<u>63154</u>	<u>63154</u>			<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, Rusu Eleonora
(numele și prenumele în clar)

Semnătura, RUSU ELEONORA

Data 01.02.2024

LISTA,

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/01.012.2024 depuse de Rusu Eleonora în calitate de vânzător și împuterniciei, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinați până la gradul al treilea

inclusiv	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă
Nr. fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care:		domiciliu/reședință/ședin
cert. nu se înregistrează în registrul comerțului		

1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, țigății exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru țigății, prioritare la câmpărea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care:	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă
cert. nu se înregistrează în registrul comerțului		domiciliu/reședință/ședin
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care:	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă
cert. nu se înregistrează în registrul comerțului		domiciliu/reședință/ședin
1.	Rețez (dublu acces)	Bălcani
2.	Manolachi Mihai	Sat Frumoasa, com. Bălcani
3.	Asandei Ion	Sat Frumoasa, com. Bălcani
4.	Moșci def. Cosalburt Varvara, Cosalburt Iulian	Bălcani

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Nume și prenume persoană fizică/altă entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă
1.		domiciliu/reședință/ședin

2.

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 15/2010 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul câmpării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

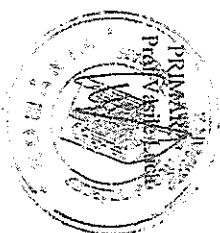
Nr. fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă
1.		domiciliu/reședință/ședin
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/sitată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care:	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă
cert. nu se înregistrează în registrul comerțului		domiciliu/reședință/ședin
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă
1.		domiciliu/reședință/ședin
2.		



SECRETAR GENERAL,
 Simona David-Mehinec

(Signature)